

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~424~~/TB-THADS

Bến Cát, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 18/2015/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 833/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 148 BDS/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (*vụ Nguyễn Thị Bích Nguyệt lần 10*) như sau:

1. Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 337m² đất ở tại đô thị (có 320,8m² thuộc hành lang bảo vệ Suối) thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 818.876.742 đồng** (Tám trăm mười tám triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, bảy trăm bốn mươi hai đồng).

2. Lô 02: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 531m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 1.290.277.596 đồng** (Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn, năm trăm chín mươi sáu đồng).

3. Lô 03: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 393m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 363, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 954.951.216 đồng** (Chín trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi một ngàn, hai trăm mười sáu đồng).



4. Lô 04: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 397m² đất ở tại đô thị (có 66m² thuộc hành lang bảo vệ Suối) thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 964.670.821 đồng** (Chín trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn, tám trăm hai mươi một đồng).

5. Lô 05: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 624,4m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 1.763.248.123 đồng** (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi tám ngàn, một trăm hai mươi ba đồng).

6. Lô 06: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 166,2m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 469.333.503 đồng** (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm lẻ ba đồng).

* Giá bán 06 lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03361 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054844, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03364 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054845, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03365 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054846, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03366 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03356 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03355 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng;

+ 06 Mảnh trích lục có đo đạc chính lý số -2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 13/5/2022;

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá từng lô tài sản, bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ/01 Lô;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 25/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/9/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 28/9/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0989.383.353 (Cần)./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND phường Tân Định;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần

